

1 260 000 €

Contact agence
AGV GARELLI immobilier
8, Place d'Armes
83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 50 m²

Exposition : Ouest

État intérieur : Neuf

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques

3 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

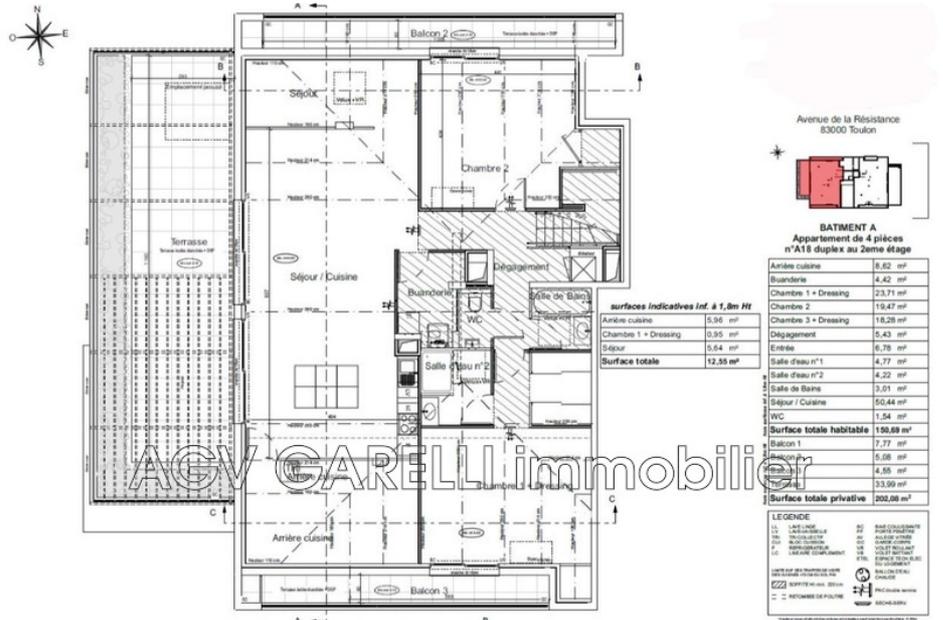
2 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 468 Toulon

À Vendre – Duplex T4 de Haut Standing – Toulon Cap Brun Située avenue de la Résistance à Toulon, au sein d'une résidence de grand standing, sécurisée et nichée au calme sous la pinède, cette résidence offre un cadre de vie exceptionnel. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à 5 minutes à pied de la plage du Mourillon, à proximité immédiate du restaurant gastronomique Les Pins Penchés, des commerces essentiels (boulangerie, magasins, restaurants) ainsi que des transports en commun. Vous profitez également de la proximité des quartiers du Mourillon, du Pradet, de La Garde et du centre-ville de Toulon. AGV IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce superbe appartement T4 en duplex, aux prestations haut de gamme. Composition du bien : Une suite parentale avec salle d'eau, toilettes et possibilité d'aménagement cuisine, ainsi qu'un balcon privé À l'étage : deux autres chambres avec accès à un balcon, une salle de bain, une salle d'eau, un WC indépendant Un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une magnifique terrasse de 33 m², idéale pour profiter du climat méditerranéen Un bien rare sur le marché, idéal pour une résidence principale ou secondaire. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 260 000 € honoraires d'agence inclus



Antre cuisine	6,82 m ²
Baignoire	4,42 m ²
Chambre 1 + Dressing	23,71 m ²
Chambre 2	15,47 m ²
Chambre 3 + Dressing	18,28 m ²
Déjagement	5,43 m ²
Entrée	6,78 m ²
Salle d'eau n°1	4,77 m ²
Salle d'eau n°2	4,22 m ²
Salle de Bain	3,01 m ²
Séjour / Cuisine	50,44 m ²
WC	1,54 m ²
Surface totale habitable	150,69 m²
Balcon 1	7,77 m ²
Balcon 2	5,38 m ²
Balcon 3	4,55 m ²
Surface totale privative	202,08 m²



AGV GARELLI immobilier