

## Prix sur demande

### Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / [agvimm@gmail.com](mailto:agvimm@gmail.com)

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Stores électriques

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 468 Toulon

APPARTEMENT A TOULON - CAP BRUN : Coup de cœur assuré pour cet appartement en duplex de type 4 aux dernières normes de 95 m<sup>2</sup>, avec une belle terrasse de 27 m<sup>2</sup>, et un magnifique jardin privatif de près de 200m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée comprenant des appartements et des maisons situés à Toulon, dans le secteur recherché du cap brun, au calme absolu. Ce bien possède une entrée, un séjour lumineux s'ouvrant une cuisine ouverte de 36m<sup>2</sup>, deux salles d'eau dont une comprenant un WC, un WC indépendant et 3 chambre généreuse allant de 14 m<sup>2</sup> à 12m<sup>2</sup>. Le séjour s'ouvre sur une terrasse de 27m<sup>2</sup> comprenant un espace jacuzzi, et 2 des 3 chambres s'ouvrent sur un très beau jardin privatif de presque 200m<sup>2</sup>. 1 place de parking est comprise avec l'appartement. Possibilité d'en acquérir une deuxième en supplément. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un très agréable appartement au calme absolu dans l'un des quartiers prisés de Toulon !! Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

