

172 000 €

**Contact agence**

D'Habitat <<L'agence immobilière>>

1 rue Vincent faita

30000 Nîmes

04.66.70.22.22 / info@ericdelhomme.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 83 m²**

**Surface séjour : 56 m²**

**Année construction : 1953**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Balcon, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

## Appartement 217922 Toulon

Toulon champ de Mars. Exposition plein Sud. Dans le style Art Déco 2 balcons Sud et ouest Appartement T4 de 85 m² comprenant 2 chambres, 1 grand séjour de 56 m², 1 salle d'eau, 1 wc. 1 cave. La cuisine aménagée et indépendante jouxte une loggia. Le chauffage est collectif, Eau chaude et froide par cumulus. Le produit est en excellent état. Travaux de peinture et de décoration à prévoir. Devis à l'appui. Volets roulants électriques. L'électricité et le gaz sont en excellent état. Cumulus état neuf. Compteur Linky. Ce produit est en centre-ville, proximité des commerces et des commodités. Transport Bus proximité immédiate. C'est un excellent investissement pour du locatif.

Frais et charges :

Bien en copropriété

172 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

