

137 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Balcon, Ascenseur,
Climatisation, Résidence sécurisée,
Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 salle de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13341 Toulon

Toulon Brunet – T4 traversant avec vue dégagée et parking sécurisé : Au cœur d'une copropriété des années 60, très bien entretenue, découvrez cet agréable appartement de type 4, traversant nord/sud, d'une superficie de 65 m². Situé au 6^e et avant-dernier étage, il bénéficie d'un balcon exposé plein sud offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis. Entièrement climatisé et équipé de double vitrage, cet appartement vous séduira par son confort et sa fonctionnalité. Vous apprécierez sa cuisine aménagée et équipée, avec un espace cellier attenant, semi-ouverte sur un lumineux séjour double de plus de 25 m² — offrant la possibilité de créer une troisième chambre selon vos besoins. Côté nuit, vous disposerez d'une spacieuse salle d'eau, de WC suspendus indépendants, ainsi que de deux belles chambres : l'une avec un dressing intégré, l'autre avec une superbe vue sur le Mont Faron. Un dressing supplémentaire, situé entre les deux chambres, vient compléter les espaces de rangement. Les charges de copropriété, d'environ 135 € par mois, comprennent le chauffage, l'ascenseur ainsi que l'entretien des nombreux espaces verts de la résidence — un montant raisonnable au vu des prestations offertes. Vous bénéficierez également d'un vaste parking collectif sécurisé et réservé aux résidents, permettant de stationner plusieurs véhicules facilement. En lot annexe une cave de 4 m². Idéal pour un 1^{er} achat !!!!! LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

