299 000 €

Contact agence
AGV GARELLI immobilier
8, Place d'Armes
83000 Toulon
04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 104 m²

Surface séjour : 30 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
État intérieur : Neuf

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parking visiteurs

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1761 Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose en exclusivité cet appartement atypique de 104,45 m² refait à neuf avec sa terrasse exposition plein sud et son balcon exposition ouest au deuxième et dernier étage. Cet appartement au calme absolu se compose d'une belle entrée, un vaste séjour très lumineux de 30.30 m² avec la climatisation réversible ouvrant sur le balcon à l'ouest. La cuisine est indépendante et équipée de placards incluant une hotte aspirante, plaque de cuisson et four. L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses deux chambres sont exposées au sud et la dernière à l'est. Une salle d'eau avec sa vasque et sa douche italienne. Le wc indépendant. Double vitrage et nombreux placards. Une place de parking Privée et une cave complète le tout. Parking public aux pieds de la résidence. Fibre dans la résidence et local à vélos. Commerces et écoles à proximité. Facilité accès aux transports et autoroutes. Taxe foncière : 2278 euros Charges : 291 euros par mois soit 3492 euros comprenant le chauffage et l'eau froide. À visiter sans tarder, coup de cœur assuré. Pour toute question ou demande de visite : 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :