

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement de caractère

4 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement de caractère 8841 Thizy-les-Bourgs

Duplex 99 m<sup>2</sup> + plateau aménageable – Centre de Thizy BBii vous propose, en plein cœur de Thizy, ce duplex de 99 m<sup>2</sup> loi Carrez situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble, proche de toutes les commodités. L'appartement se compose de : ° Une grande pièce de vie ° 3 chambres (dont 2 avec mezzanine) ° 2 salles de bains ° 2 WC Un plateau brut de 50 m<sup>2</sup> est également attenant : idéal pour agrandissement, atelier, bureau ou logement complémentaire ! Double vitrage Chauffage au gaz Situé à : 10 min de Cours 25 min de Roanne 25 min de Charlieu Prix : 55 000 € (honoraires à la charge du vendeur) Rendez-vous en ligne facile et rapide : <https://calendar.app.google/tRUqmomeMjRZwGJy9> Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011 Frais et charges : Bien en copropriété 7 lots dans la copropriété



**BBii** BERENGUER & BERENGUER  
immobilier international

**À VENDRE**

**Marine LAPIERRE**  
06 59 32 84 84  
bbii.fr

