

238 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 35 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets
roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

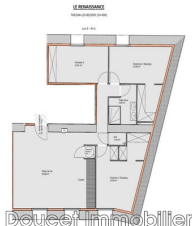
04/05/2025 - Prix T.T.C



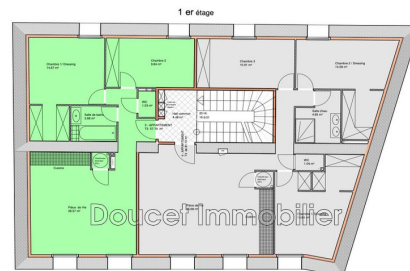
Appartement 3272 Thézan-lès-Béziers

Nouveau Programme Immobilier - "Le Renaissance" Doucet Immo a le plaisir de vous présenter "Le Renaissance", un programme immobilier situé au cœur du centre historique du village de Thézan-Les-Béziers, aux portes de Béziers. Il s'agit d'un appartement de type T4, en R+1, d'une surface de 81.71 m². Ce bien inclut également deux places de parking intérieur (n°1 et 3). Deux options s'offrent à vous pour ce projet d'acquisition : - Résidence principale. - Investissement locatif : Ce programme offre une excellente opportunité de déficit foncier grâce aux travaux de rénovation d'envergure prévus, représentant une véritable valeur ajoutée pour un investissement optimisé. Situé à moins de 8 minutes de Béziers, Le Renaissance bénéficie d'une localisation exceptionnelle et très recherchée. Profitez des frais de notaire réduits (calculés sur le prix de vente hors travaux). Les résidents y trouvent tout le nécessaire pour un quotidien pratique et agréable : station-service, pôle médical moderne, supermarché bien achalandé, ainsi qu'une zone industrielle offrant de nombreuses opportunités professionnelles et commerciales. La proximité avec Béziers permet de bénéficier des atouts d'une grande ville tout en profitant du calme et du caractère unique d'un village. Le Renaissance représente ainsi un parfait équilibre entre confort de vie et accessibilité, dans un village où tout est à portée de main. Que vous souhaitiez y résider ou investir, Le Renaissance est une adresse unique qui allie charme

authenticité
d'informatic
Frais et cha
Bien en cop
15 lots dan



8 000 € hono



AMÉNAGEMENT ET DÉCORATION
DES APPARTEMENTS 3, 4, 5 ET 6 - ETAGES 1 ET 2