

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nagep Immobilier Transactions**

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 1142 Sucy-en-Brie

SUCY-en-BRIE 94, 20 mn en RER des Halles, T4 de 78 m², vue très dégagée, dans immeuble refait, isolé, ravalé. Cave et garage en sous-sol. En retrait de la rue. Jardin, Parc public à proximité. Le charme du vintage avec le confort actuel. En face de la gare RER de Sucy, au 8e et dernier étage (toit isolé), appartement 78,24 m², salon 22 m², cuisine 10 m², 3 chambres, WC séparés, balcon-loggia avec vue très dégagée. Nombreux placards. Cave fermée 9,60 m², place privée de parking en sous-sol. Résidence sécurisée. Chauffage collectif gaz à condensation, très performant, refait en 2014, eau chaude collective. Charges avant isolation 1100 € / trim Copropriété très bien gérée, ascenseur révisé, isolation par l'extérieur (en cours, fin mai 2026). 136 lots principaux, 865 / 101.336èmes. VISITES UNIQUEMENT DU samedi 13 AU mercredi 17 DECEMBRE inclus Michel Guillet, EI, Agent Ccial en Immobilier au 06 98 10 95 71

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 400 €

Bien en copropriété

423 lots dans la copropriété

