

## Prix sur demande

### Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

### Prestations :

Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement Simiane-Collongue

Venez découvrir ce charmant T4 de 74m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 4 lots. Vous y trouverez un vaste séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau et un jardin attenant de 230m<sup>2</sup>. Quelques rénovations sont à prévoir. Laissez vous tenter par le potentiel de ce bien coup de coeur. 2 places de parking complètent le bien. À visiter sans tarder ! Pour plus de renseignement : Marie Budanic - marie@luxury-provence.com 07 70 27 06 72 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

Document non contractuel

22/12/2025 - Prix T.T.C

