

109 220 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Appartement 1-325 Sarlat-la-Canéda**

Centre ville de Sarlat, bel appartement situé au 3ième et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon, un séjour, salle d'eau, wc et 2 chambres. Cave Faibles charges Pas de procédure en cours

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

109 220 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

