

200 000 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 1-274 Sarlat-la-Canéda**

Découvrez ce charmant appartement de 75 m<sup>2</sup>, situé à deux minutes à pied du marché de Sarlat. Il est baigné de lumière et prêt à vous accueillir sans nécessiter de travaux. Ce bien vous offre une cuisine ouverte (équipée et aménagée) sur le salon/séjour, une salle d'eau, et trois chambres. Il bénéficie également d'une place de parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 200 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C

