

679 000 €

Contact agence

Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1660 Sanary-sur-Mer

Rare en centre-ville de Sanary : Maison-appartement contemporaine à 8 minutes à pied du centre – emplacement idéal ! Située dans un environnement recherché, cette maison-appartement lumineuse de 85 m² allie le confort d'une maison individuelle à la praticité d'un appartement sans les inconvénients de la copropriété. Elle dispose de 5 places de stationnement, d'une climatisation gainable, et de nombreux rangements. Le rez-de-chaussée accueille un salon-séjour avec cuisine américaine équipée, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau, ouvrant sur une belle terrasse de 55 m². À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain et une terrasse avec vue dégagée. Un bien rare et fonctionnel à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

679 000 € honoraires d'agence inclus

