1 399 000 €

Contact agence
Cabinet Delta Immobilier
225 avenue du 2eme Spahis
83110 Sanary-sur-Mer
04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 120 m²

Surface séjour : 68 m²
Année construction : 2019
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Luxe
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1585 Sanary-sur-Mer

Dans une résidence de 2022 avec ascenseur, venez découvrir ce toit terrasse de 120 m² environ avec deux espaces extérieurs ombragés de 25 m² environ chacun plein sud. Il se compose d'un séjour double avec vue sur la terrasse, cuisine ouverte avec arrière-cuisine s'ouvrant sur l'extérieur avec des rangements, un couloir qui dessert la partie nuit avec une chambre et sa pièce d'eau, toilette d'invité, deux autres chambres et salle d'eau avec toilette. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible gainée et double vitrage. Pour votre confort, deux places de parking et une cave de 15 m² environ. La proximité des commerces, à 20mn à pied du centre-ville. DPE A Charges annuelles de 185€/mois Taxes foncières de 2300€ Copropriété de 7 lots Mandat n 1585 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Bien en copropriété
5 lots dans la copropriété 1 399 000 € honoraires d'agence inclus