

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2022 Sainte-Maxime

Appartement Neuf de Standing avec Vue Mer à Sainte-Maxime – Co-Exclusivité Agence Provensal À vendre – Appartement 4 pièces avec jardin, vue mer sur St-Tropez Résidence neuve de luxe L'agence immobilière Provensal vous présente une opportunité exceptionnelle à Sainte-Maxime : un appartement neuf de prestige, avec vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez, situé dans le très recherché quartier de la Croisette, à seulement quelques minutes à pied des plages et du centre-ville. Au sein de la résidence haut de gamme, découvrez un appartement aux volumes généreux et aux prestations luxueuses, offrant un cadre de vie unique sur la Côte d'Azur. Caractéristiques principales : Surface habitable : 173 m<sup>2</sup> Exposition : plein sud Terrasse : 43 m<sup>2</sup> avec vue mer Jardin privatif : 200 m<sup>2</sup> 4 pièces dont : Une entrée Un séjour spacieux et lumineux Cuisine ouverte entièrement équipée 3 chambres en suite avec salles d'eau privées Une buanderie fonctionnelle Box fermé en sous-sol : 76 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures Piscine chauffée dans la résidence Atouts du bien : Vue sur la Méditerranée et le village de Saint-Tropez Prestations haut de gamme : matériaux nobles, finitions soignées Jardin privatif exposé sud : rare sur le secteur Petite résidence neuve de seulement 4 appartements Livraison 2025 – Conforme à la norme RE 2020 Assurance décennale & dommage ouvrage incluses Un bien d'exception à Sainte-Maxime Cet appartement réunit tous les critères d'un

