595 000 €

Contact agence
Agence Provensal
2 avenue Jean Jaurès
83120 Sainte-Maxime
+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat duplex
4 pièces
Surface : 70 m²

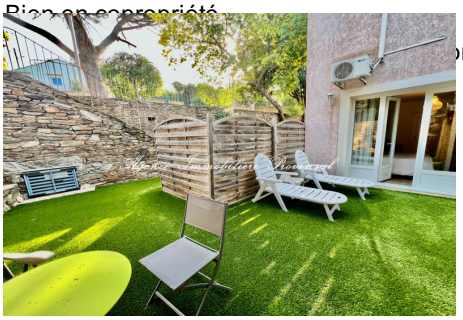
Surface séjour : 23 m²
Année construction : 2006
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres
3 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Duplex 1967 Sainte-Maxime

Très beau Mazet / appartement de 4 pièces principales en parfait état à vendre à Ste-Maxime dans une petite copropriété avec piscine. Situé dans un cadre agréable, à proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime, ce beau mazet mitoyen en duplex dispose d'une superficie habitable de 70 m² + terrasse et jardin. En excellent état, il offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille ou un pied-à-terre dans le Golfe de Saint-Tropez. Il se compose d'une entrée d'un séjour confortable, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres dont une de plain-pied, une avec mezzanine et une avec solarium, complétées par 2 salles de douche modernes. Chaque pièce est soigneusement agencée pour maximiser l'espace. La résidence, intime et bien entretenue, se compose de seulement 3 logements, garantissant la tranquillité. Points forts : Emplacement idéal à quelques minutes du centre-ville et des plages, petite résidence de seulement 3 logements. Espaces extérieurs de la copropriété bénéficiant de 1400 m² avec jardin, terrain de boules, table de ping-pong et piscine en co-partage par les 3 copropriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 800 €
Bien en copropriété