

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2014 Sainte-Maxime

Maison appartement à l'architecture contemporaine, 4 pièces en centre-ville de Ste-Maxime. Prestations haut de gamme – Duplex avec piscine & garage double L'Agence Provensal vous propose à la vente ce superbe bien récent idéalement située en centre-ville, alliant confort moderne, élégance et matériaux de très haute qualité. Cet appartement en rez-de-jardin d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables. Elle offre des prestations haut de gamme et un agencement optimal, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Caractéristiques principales : 3 suites avec salle d'eau privative et dressing Cuisine moderne aménagée et entièrement équipée Séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur, cave à vin Climatisation réversible dans toutes les pièces Double vitrage, finitions soignées et confort thermique optimal Piscine avec terrasse ensoleillée Garage 2 voitures + 3 stationnements extérieurs Construction récente, aux normes et sans travaux à prévoir Rare sur le marché : proximité immédiate des commerces, écoles et commodités Vivez l'exception d'un penthouse ou d'une villa sur le toit, avec la liberté d'un bien sans charges de copropriété ! Garantie décennale et dommage ouvrage. Contactez dès maintenant l'Agence Provensal pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

