1 390 000 €

Contact agence
Agence Provensal
2 avenue Jean Jaurès
83120 Sainte-Maxime
+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat appartement
4 pièces
Surface : 165 m²

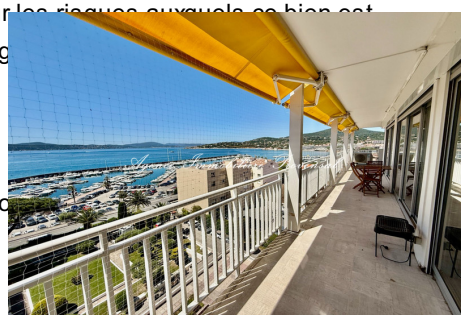
Surface séjour : 39 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Concierge, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
2 caves

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
25/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1997 Sainte-Maxime

**** Co-Exclusivité **** À Vendre – Appartement d'exception avec Vue Mer Panoramique somptueuse sur le Golfe de Saint Tropez – Sainte-Maxime Centre L'agence Provensal vous propose ce superbe appartement situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, au cœur de Sainte-Maxime. Offrant une vue mer panoramique à couper le souffle sur le Golfe, le village emblématique de Saint-Tropez et les collines environnantes, ce bien rare allie emplacement d'exception, confort et belles prestations D'une surface d'environ 170 m², cet appartement lumineux dispose d'une surface loi carrez de 105 m² + 60 m² de terrasse loggia entièrement fermée dans laquelle a été aménagée une chambre en suite de 18 m². Complété par un balcon terrasse de 20 m² face à la mer, il se compose de : Une entrée accueillante, Une cuisine avec ilot central aménagée et équipée, Un spacieux séjour prolongé d'un salon s'ouvrant sur l'extérieur, Trois chambres en suite, chacune avec sa salle de douche privative. Une terrasse / loggia fermée de 47 m² comprenant un 2ème salon, idéale pour profiter d'une vue exceptionnelle toute l'année, Un balcon de 20 m², orienté plein sud, face à la mer et au village de Saint-Tropez. Les prestations incluent : Garage, Parking privatif sécurisé, Deux caves, Double vitrage, Volets et stores électriques, Climatisation réversible.... Situation exceptionnelle face à la mer : à pied des commerces, restaurants et plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est