## 1 295 000 €

## Contact agence Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès 83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat appartement

4 pièces

Surface: 135 m²

Surface séjour : 58 m² Année construction : 1933

Exposition : Sud Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf Standing : Bourgeois

## Prestations:

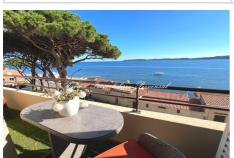
Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

- 3 chambres
- 1 terrasse
- 2 salles de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 07/05/2025 - Prix T.T.C





## Appartement 1958 Sainte-Maxime

Appartement d'exception à vendre en bord de mer - Sainte-Maxime, vue sur Saint-Tropez Coup de cœur assuré pour cet appartement somptueux en bord de mer immédiat à Sainte-Maxime, offrant une vue mer époustouflante sur le Golfe et le village de Saint-Tropez. Idéalement situé, à proximité immédiate du port, du vieux village et de toutes les commodités, cet appartement traversant a été entièrement rénové avec goût. Avec une surface habitable généreuse, il se compose d'une vaste entrée avec vestiaire invités, d'un beau séjour-salle à manger ouvrant sur un balcon de 8 m² avec vue sur la mer panoramique, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres au calme, de 2 salles de douche (possibilité d'en créer une troisième en réaménageant un dressing), de 2 WC et d'une buanderie / cellier. Ce bien rare comprend également un garage double de 22 m² et une grande cave. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, avec une assurance décennale pour une tranquillité d'esprit. La résidence est équipée d'un ascenseur, offrant confort et accessibilité. Points forts : Vue mer exceptionnelle sur le Golfe et le village de Saint-Tropez Emplacement privilégié à proximité du port et la vieille ville de Sainte-Maxime Rénovation de qualité, entièrement meublé et équipé Garage double et grande cave Résidence avec ascenseur Ce bien unique est un coup de cœur. Ne manquez pas cette



