

227 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunité-immobilière.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m²

Année construction : 1965

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 112 Saint-Raphaël

À vendre – Appartement 4 pièces lumineux avec terrasse, cave et local vélo – Bas-Valescure, Saint-Raphaël Quartier recherché du Bas-Valescure – Proche centre-ville et commodités Situé au 2^e étage d'une résidence sécurisée, dans un secteur prisé de Saint-Raphaël, à proximité immédiate des écoles (crèche, primaire, collège, lycée), du centre-ville et de toutes commodités, découvrez cet appartement traversant de 70 m², lumineux et exposé ouest. Ce 4 pièces bien agencé comprend :

- Une entrée avec deux grands placards,
- Une cuisine équipée moderne avec loggia,
- Un double séjour ouvrant sur une terrasse ensoleillée (possibilité de créer une 3^e chambre),
- Deux chambres avec placards intégrés,
- Une salle d'eau rénovée,
- Des toilettes séparées.

Pour votre confort, l'appartement est climatisé, équipé de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques et une cave privative en rez-de-chaussée vient compléter ce bien. L'immeuble dispose également d'un local à vélos. Ravalement des façades effectué en 2024, aucun gros travaux à prévoir. Accès sécurisé : badge Vigik pour l'entrée de l'immeuble, portail automatique pour la résidence. Pas d'ascenseur. Les charges incluent l'eau froide et le chauffage, pour un meilleur confort de vie. Un bien fonctionnel, confortable et lumineux, idéal pour une famille, un couple ou un investissement locatif dans un secteur calme et recherché. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Sophie



Charges courantes annuelles 2 750 €

Bien en copropriété

159 lots dans la copropriété 227 000 € honoraires d'agence inclus