

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

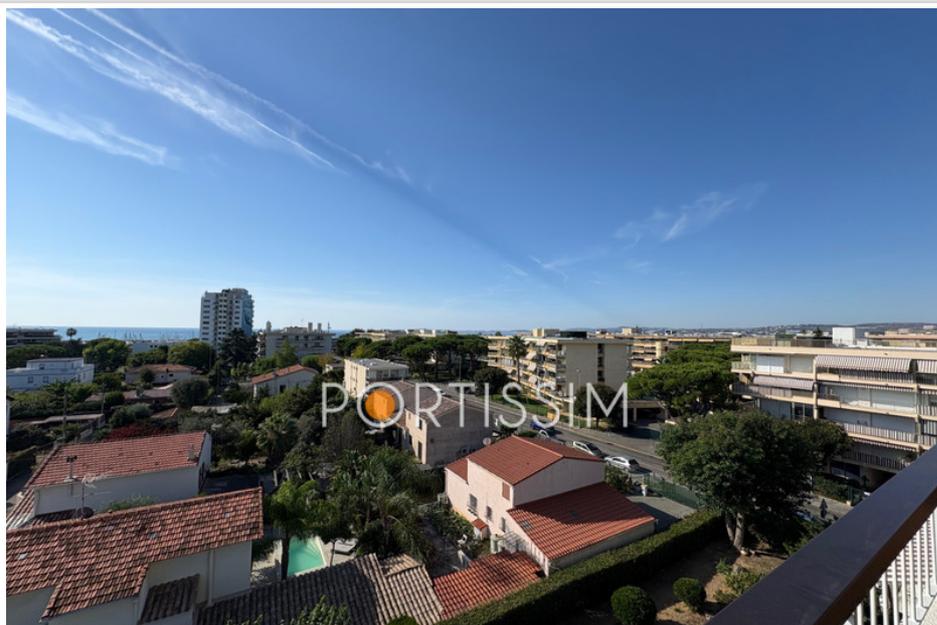
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 25750 Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent Du Var / appartement 4 pièces dernier étage / vue mer Dans une résidence de standing en plein cœur des vespins, proche des plages nous vous proposons à la vente ce tres bel appartement 4 pièces en dernier étage traversant, il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine us équipée donnant sur une terrasse plein sud vue mer, 3 chambres , 2 salles de douches, 2 wc, parking et cave. Possibilité d'acheter un garage supplémentaire 30.000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 300 €

Bien en copropriété

