## 924 000 €

**Contact agence**
**Portissim**
7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat appartement**
**4 pièces**
**Surface : 110 m²**

**Surface séjour :** 25 m²
**Exposition :** Sud ouest
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** A rénover
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible

3 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
3 parkings

**Classe énergie (dpe) :** B
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 25631 Saint-Laurent-du-Var

Cagnes-Sur-Mer / appartement villa 4 piéces proche plages LES VESPINS: au calme à 2 pas des plages et des commerces , venez découvrir ce véritable appartement villa de 4 pièces d'angle profitant d'une vaste terrasse , magnifique jardin de 350m² ensoleillé arboré. Les intérieurs lumineux restent à moderniser suivant son goût, le séjour s'ouvre sur de larges baies vitrées sur la partie de terrasse la plus grande, une cuisine équipée familiale intègre un espace repas, 2 chambres disposant de placards se partagent une grande salle de bain avec douche et bain, la 3ème chambre est indépendante avec son dressing et sa salle d'eau privative, 2 toilettes, 3 caves, stationnement intérieur sécurisé et pratique pour 3 voitures, BIEN EXCEPTIONNEL,
Frais et charges :
924 000 € honoraires d'agence inclus