

442 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Volets roulants  
électriques, Piscine dans copropriété

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 25642 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement 4 pièces / parking / proche plages IDEAL pour accueillir votre famille, cet appartement traversant de 70 m<sup>2</sup>

récemment rénové avec de belles prestations n'attend plus que vous. Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte et sa terrasse exposée sud. Le hall d'entrée avec penderie dessert d'un côté l'espace nuit des parents avec 1 chambre, une penderie, un placard et un balcon, et de l'autre côté 2 chambres indépendantes pour les enfants. Vous trouverez aussi une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et espace buanderie. Au sein de la résidence : un stationnement attiré, une cave et une piscine. les atouts de cet appartement : - ses 3 chambres - sa rénovation de qualité - son quartier recherché à 2 pas du port et de la plage

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

171 lots dans la copropriété 442 000 € honoraires d'agence inclus

