annonce FRANCE .immo

787 500 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud Ouest Est

Vue : Dégagée et aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Visiophone, Climatisation réversible, Porte sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Dressing, Alarme, Nx placards

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Appartement 25697 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement 4 pièces standing / Vespins Dans une résidence luxueuse et sécurisée, venez visiter ce très bel appartement 4 pièces de 97m² loi Carrez en étage élevé au calme. Il se compose d'un hall d'entrée avec séjour de 30m², d'une cuisine indépendante équipée de 9.50m2 (Possibilité américaine) et d'une chambre parentale avec douche, baignoire, wc et bidet qui donnent sur une belle terrasse d'angle sud et ouest profonde de 53.60m². Les deux autres chambres donnent sur une terrasse exposée est de 9m², dressing et un wc avec douche. Garage, parking et cave viennent completer ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété 787 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus