

Prix sur demande

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1978

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel



Appartement 2640 Saint-Laurent-du-Var

Situé dans un quartier très recherché de Saint-Laurent-du-Var, à proximité des commerces, bus, gare et du centre commercial Cap 3000, cet appartement 4 pièces en dernier étage vous séduira par sa vue mer dégagée jusqu'au Cap d'Antibes et sa vue sur les Baous de Saint-Jeannet depuis les chambres. D'une belle surface, il se compose d'un séjour lumineux et d'une cuisine indépendante, tous deux ouvrant sur une agréable terrasse exposée plein sud. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains, une salle de douches, ainsi qu'un WC indépendant. Atout rare : un solarium privatif sur le toit avec cuisine d'été, parfait pour profiter pleinement du climat méditerranéen et recevoir vos invités en toute convivialité. Le bien est équipé de climatisation réversible, de double vitrage, de la fibre optique, ainsi que d'une porte blindée pour plus de confort et de sécurité. Vous bénéficierez également de deux places de stationnement extérieures et d'une cave. L'appartement se situe au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, court de tennis et terrain de pétanque, dans un environnement agréable et bien entretenu. Côté localisation : Commerces et Cap 3000 accessibles à pied À 7 min en voiture de l'aéroport Nice Côte d'Azur À 5 min des axes autoroutiers et des plages Le bien est à moderniser, offrant un excellent potentiel de rénovation pour créer un espace à votre image, dans un cadre de vie privilégié.

