

## Prix sur demande

### Contact agence

#### ATRIO IMMOBILIER

21, avenue Général Leclerc  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 2684 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var - Centre Ville Dans une résidence sécurisée, superbe appartement de type 4 pièces d'environ 75 m<sup>2</sup>, traversant et au calme. Grande pièce de vie donnant sur belle terrasse sans vis-à-vis avec vue dégagée. Cuisine équipée moderne, trois grandes chambres dont une avec grand dressing (ou bureau), salle de douche neuve et wc séparé. Nombreux rangements, climatisation, double vitrage... en excellent état général. Parking privatif et belle cave ! (stationnement facile à proximité pour 2ème véhicule) A 5 min des commodités et des accès autoroute ! Idéale Famille. EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 700 €

Bien en copropriété

