

## Prix sur demande

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 73 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement 2684 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var - Centre Ville Dans une résidence sécurisée, superbe appartement de type 4 pièces d'environ 75 m², traversant et au calme. Grande pièce de vie donnant sur belle terrasse sans vis-à-vis avec vue dégagée. Cuisine équipée moderne, trois grandes chambres dont une avec grand dressing (ou bureau), salle de douche neuve et wc séparé. Nombreux rangements, climatisation, double vitrage... en excellent état général. Parking privatif et belle cave ! (stationnement facile à proximité pour 2ème véhicule) A 5 min des commodités et des accès autoroute ! Idéale Famille. EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 700 €

Bien en copropriété

