

835 000 €

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

3 terrasses

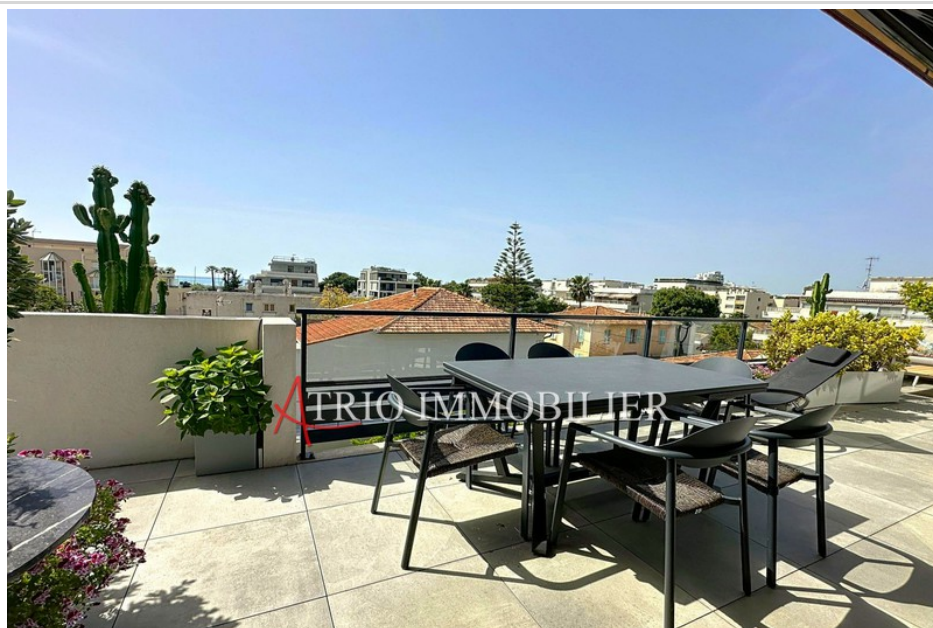
2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 2556 Saint-Laurent-du-Var

Quartier des Vespins, à quelques pas des plages et du port de plaisance, dans une petite résidence de standing récente, somptueux appartement d'angle Sud et Est de 4 pièces, calme, lumineux et sans vis-à-vis, proposant une pièce de vie de 30m², une arrière-cuisine et 2 chambres en suite chacune avec salle d'eau et wc, une 3ème chambre faisant office de bureau et dressing. Toutes les pièces ouvrent sur une terrasse d'angle de 90m², offrant de belles échappées mer. Entièrement climatisé, prestations haut de gamme : cuisine équipée sur mesure, carrelages d'origines modifiés, nombreux placards et aménagements sur mesure. Possibilité d'acquérir en supplément 1 ou 2 garages fermés en sous-sol avec porte motorisée ainsi que l'éclairage et prises électriques

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 964 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 835 000 € honoraires d'agence inclus

