

970 000 €

**Contact agence**

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Exceptionnel appartement en duplex dans résidence haut de gamme, proche des accès et des commodités, ce magnifique appartement offre plusieurs espaces dont 120m<sup>2</sup> habitable et de meme pour les extérieurs, profitez au dernier étage d'un magnifique jacuzzi avec vue mer, garage en sous sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 280 €

Bien en copropriété

970 000 € honoraires d'agence inclus

