

Prix sur demande

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Loggia fermée, Jardin + Atelier, Volets roulants électriques, Buanderie, cheminée, Bureau

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25751 Saint-Laurent-du-Var

À vendre appartement 3-4 pièces avec jardin, Saint-Laurent du Var Centre Vivez le charme et le confort d'une vie citadine avec un vrai jardin !!!! En plein cœur de Saint Laurent du var, vous serez surpris de découvrir cet appartement en rez de jardin, parfaitement agencé et prêt à accueillir votre famille. Ses atouts : - un jardin plein sud ; - une petite copropriété bien entretenue avec de faibles charges ; - une Loggia fermée et un atelier ; - un coin buanderie ; - un séjour lumineux avec cheminée ; - la climatisation réversible ; - Un emplacement idéal, en centre-ville, mais à l'abri des nuisances. "Le charme d'une maison, le confort d'un appartement, en plein cœur de ville." Un bien rare, lumineux et fonctionnel, à visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : "www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

