

## Prix sur demande

Contact agence

La Gaude Immo

192 Chemin des Maires

06610 La Gaude

04 93 32 51 99 / [info@lagade.immo](mailto:info@lagade.immo)

**Achat duplex**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Etat intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Etat immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Duplex 407 Saint-Jeannet

Bienvenue au cœur du village de Saint-Jeannet. Nous vous proposons un magnifique appartement duplex de type 4 pièces situé au 1er et 2ème étage d'un immeuble ancien, en parfait état. Vous bénéficiez d'une surface de 80 m<sup>2</sup> (80,12m<sup>2</sup> en loi Carrez) incluant un séjour spacieux de 27 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine, trois chambres, une salle de bains, une salle de douches et deux toilettes.

L'appartement offre un bel aperçu mer, et est exposé sud et ouest. Chauffage et eau chaude individuels électriques, et doubles vitrages. Emplacement au calme. Appartement idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible au cœur d'un vieux village provençal ! Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

