

690 000 €

Contact agence
à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

ascenseur, digicode, balcon filant, vue dégagée, Box/parking, cave, Volets roulants électriques, Fibre optique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 315 Saint-Germain-en-Laye

LE BIEN PLACÉ Et si vous trouviez enfin le parfait équilibre entre confort, emplacement privilégié et rénovation de qualité ? Quartier CENTRE VILLE, à seulement 8 minutes à pied de la Place du Marché, ce superbe appartement 3 pièces entièrement rénové en 2022 d'environ 76 m², n'attend plus que vous. Situé au 2^e étage d'une petite copropriété avec ascenseur, il se compose : d'une large entrée avec placard sur-mesure, d'une cuisine récente et entièrement équipée, d'un salon avec salle à manger, ouverts sur un balcon filant exposé sud-ouest et bénéficiant d'une vue dégagée. Le coin nuit comprend une chambre au calme sur jardin, une salle d'eau rénovée, un WC indépendant et d'une deuxième chambre (ou bureau) avec accès au balcon. Une cave complète ce bien. Un garage fermé et une place de parking extérieure sont disponibles à la vente en supplément pour 30.000 € (HAI) Chauffage et eau chaude collectifs. Pour organiser une visite, je me tiens à votre disposition au 0630508283 : Karine Treille, RSAC 912655768, agent commercial immobilier à la bonne porte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

690.000 € honoraires d'agence inclus

