

570 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 127 Saint-Cyr-sur-Mer

Prestations de qualité et horizon méditerranéen pour cet appartement récent, avec toutes les commodités à proximité... Situé dans une résidence aux lignes contemporaines, sécurisée avec piscine, cet appartement d'une superficie de 84 m<sup>2</sup> offre dès l'entrée un espace de vie lumineux, ouvert sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée... Côté nuit, vous profitez d'une suite parentale avec salle d'eau, de 2 chambres supplémentaires se partageant une salle de bains, de toilettes indépendants et d'un dressing. L'appartement au dernier étage dispose de 3 stationnements privatifs en sous-sol et d'une cave. Une opportunité à découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

570 000 € honoraires d'agence 3,51% à la charge de l'acheteur inclus

