

445 000 €

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 36 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Suite parentale, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3369 Saint-Cyprien

Dans un environnement particulièrement confidentiel et au calme, à proximité de toutes les commodités, dans une copropriété neuve de standing, sécurisée, avec ascenseur, 26 appartements neufs du type 2 au type 4. Au premier étage, un appartement Premium de type 4 d'une superficie de 95,70 m² comprenant une entrée sur un vaste espace de vie d'environ 42 m² ouvert sur un balcon de près de 25 m² exposé Sud, une master bedroom d'environ 23 m² avec rangements et salle d'eau, et un autre coin nuit avec 2 belles chambres, dont une avec placard aménagé, ouvertes sur le balcon, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne, un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage et d'une place de parking. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020, menuiseries en PVC monoblocs avec volets roulants électriques excepté dans la salle d'eau, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence en 20x60 au choix selon la gamme du Maître d'ouvrage, cuisine aménagée, meuble vasque + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation gainable, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC de type hygroréglable, WC suspendu, prise antenne et RJ45, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), terrasse sur plots en carrelage.

