

499 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 42 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Suite parentale, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

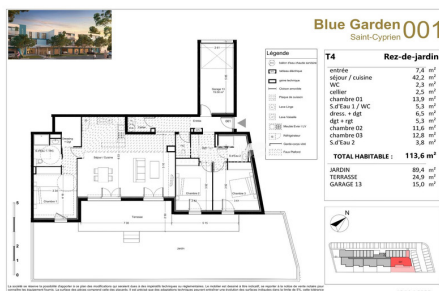
Document non contractuel

25/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3369 Saint-Cyprien

Dans un environnement particulièrement confidentiel et au calme, à proximité de toutes les commodités, dans une copropriété neuve de standing, sécurisée, avec ascenseur, 26 appartements neufs du type 2 au type 4. En rez-de-jardin, un appartement Premium d'exception d'une superficie de 113,60 m² comprenant une entrée sur un vaste espace de vie d'environ 42 m² ouvert sur une terrasse de près de 25 m² et son jardin exposés Sud, une master bedroom d'environ 26 m² avec placard aménagé, dressing et salle d'eau, et un autre coin nuit avec 2 belles chambres, dont une avec placard aménagé, ouvertes sur le balcon, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne, un WC indépendant, un cellier et un garage communicant. Les 3 chambres offrent un accès sur ce havre de paix d'une superficie de près de 90m² L'appartement dispose également d'une place de parking. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020, menuiseries en PVC monoblocs avec volets roulants électriques excepté dans la salle d'eau, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence en 20x60 au choix selon la gamme du Maître d'ouvrage, cuisine aménagée, meuble vasque + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation gainable, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC de type hygroréglable, WC suspendu, prise antenne et B.I.F. peinture



26 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence inclus