

695 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel



## Appartement 469 Saint-Cyprien

Appartement d'exception avec vue panoramique – Résidence Presqu'île St Cyprien. Situé dans une résidence sécurisée avec une magnifique piscine, cet appartement de 100 m<sup>2</sup> en parfait état vous offre un cadre de vie unique avec une vue imprenable sur la lagune, le jardin et, en arrière-plan, la mer. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et les beaux volumes de cet appartement. La cuisine équipée s'ouvre sur une vaste pièce de vie, baignée de lumière, donnant accès à une superbe terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du panorama. L'espace nuit comprend trois chambres avec rangements, une salle d'eau, une salle de bain et deux WC, offrant confort et fonctionnalité. Côté stationnement, vous bénéficierez d'un parking fermé en sous-sol, ainsi que de places extérieures pour les visiteurs. Un emplacement idéal : L'appartement bénéficie d'une situation exceptionnelle, à proximité immédiate de tous les commerces, des nombreuses pistes cyclables, ainsi que de superbes promenades. Vous êtes également à quelques minutes seulement des plages, pour profiter pleinement du littoral. Pour les amateurs de navigation, une opportunité exclusive : il est possible d'acquérir en complément un Monte Carlo 37 avec une place au port de Saint-Cyprien (anneau 55 pieds). Cette vente se fera directement avec les propriétaires. Un bien rare, décoré avec goût, dans un cadre privilégié. Ne tardez pas à nous contacter pour plus d'informations !

