

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat immeuble

4 pièces

Surface : 106 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2025 - Prix T.T.C



Immeuble 3403 Saint-Cyprien

À proximité du port, dans une bâtisse en pierre du début du 20^e siècle, au calme, un vaste appartement de plus de 100 m² sur 2 niveaux ayant fait l'objet d'une division. Un studio de 28,20 m² comprenant une entrée avec rangement, une pièce de vie avec coin cuisine équipée, un espace dressing, salle d'eau avec toilettes est actuellement loué 380€ HC par mois (vente vide possible). Un appartement en duplex de type 4 de 78.38m² comprenant une entrée sur un séjour-salon avec coin cuisine équipée d'une superficie de 30 m² un large dégagement, WC. à l'étage, 3 chambres dont 2 avec un balcon filant, une salle d'eau avec WC. Actuellement vide, ce logement était loué 800€ HC par mois. Idéalement situé, ce bien rare, situé dans une petite résidence ouverte avec de faibles charges, offre la possibilité d'un investissement locatif rentable, soit en location à l'année, soit en location courte durée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 645 €

Bien en copropriété

