

450 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGES
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Exposition : SUD

Vue : MARINA

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Menuiserie : Pvc, Revêtement : Carrelage +..., Proximité des commerces, Proximité de la plage, Au calme, Double vitrage, A la mer

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3351 Saint-Cyprien

Idéalement placé avec une vue magnifique sur les Marinas et les montagnes : au cœur du quartier des Capellans, à proximité des commodités, au calme et offrant un accès privilégié. Dans une résidence sécurisée, au premier et dernier étage, magnifique appartement partiellement meublé de type 4 avec mezzanine de près de 90 m², comprenant une entrée sur un séjour double offrant un accès à la terrasse plein SUD, une cuisine américaine équipée, une suite parentale avec salle d'eau et WC indépendant, un coin nuit avec 2 chambres sont une avec rangement, une salle de bains et un WC indépendant. à l'étage, une chambre en mezzanine. 2 places de parkings privatives L'appartement a été refait à neuf et dispose de belles prestations : carrelage 60X60, parquet, cuisine équipée, salle d'eau équipée avec fenêtre, cumulus, volets roulants électriques, fenêtres double vitrage, store banne sur la loggia, escalier et garde corps sur mesure, isolation, alarme, climatisation. Cet appartement d'exception est à visiter absolument, même depuis chez vous grâce à la visite virtuelle 360°.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence 4,44% à la charge de l'acheteur inclus

