

682 500 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 245 Royan

Appartement à vendre à Pontailac - Vue imprenable sur la mer Nous vous proposons cet unique appartement situé au 4ème étage d'une belle résidence de Pontailac. Offrant une vue imprenable sur la mer, ce bien est idéal pour ceux recherchant un bel emplacement en bord de mer. Caractéristiques de l'appartement : Entrée : Spacieuse et lumineuse, idéale pour des rangements ou une décoration personnelle. Séjour et cuisine : Séjour élégant avec cuisine américaine équipée, ouvrant sur un beau balcon offrant une vue panoramique sur l'océan. Balcon : Accessible depuis le séjour, parfait pour des moments de détente en admirant la mer. Chambres : Trois chambres, chacune avec sa propre salle de douche ou salle de bains : Chambre principale : Face à la mer avec accès direct au balcon. Deuxième et troisième chambres : Confortables, chacune avec salle de douche attenante. Prestations supplémentaires : Résidence sécurisée : Système de sécurité moderne. Proximité des commodités : À quelques mètres des commerces, restaurants et autres commodités de Pontailac. Accès direct à la plage : Idéal pour des promenades matinales ou des journées ensoleillées au bord de l'eau. Ce bel appartement est une opportunité rare sur le marché. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 412,6

