

514 800 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 29 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 144 Royan

PONTAILLAC - T4 AVEC PISCINE A 500m de la plage de Pontailiac, appartement situé au 1er étage d'une superbe résidence sécurisée avec piscine et ascenseur. Il comprend un hall d'entrée desservant 3 chambres dont une avec une salle d'eau, un séjour donnant sur une terrasse couverte, une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une salle d'eau et un WC. Un garage, une place de parking et une cave complètent cet appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

107 lots dans la copropriété 514 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

