

1 352 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 217 Royan

ROYAN - VUE MER PANORAMIQUE - BIEN D'EXCEPTION Très bel appartement de 145 m², situé au dernier étage d'une résidence de standing, bénéficiant d'une terrasse de 60 m², face à la grande plage de Royan. Il propose une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie, très lumineuse, donnant sur la terrasse, une cuisine équipée et son arrière-cuisine/buanderie, La partie nuit dispose de trois belles chambres, une salle d'eau avec wc et une salle de bains avec wc. Nombreux rangements. Vous profiterez de la vue mer de toutes les pièces de l'appartement, Ce bien bénéficie d'un garage et d'un parking privé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 463 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 1 352 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

