

Prix sur demande

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 237 Rodez

Appartement T4 Lumineux et Spacieux avec Vue Dégagée Découvrez ce magnifique appartement traversant T4 de 87,51 m², situé au 3^e étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur. Construit en 1972, cet appartement vous offrira un cadre de vie agréable et fonctionnel. Imaginez-vous dans ce spacieux appartement baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures avec vue dégagée sur l'horizon, avec son exposition sud-ouest, vous pourrez profiter des couchers de soleil depuis votre balcon de 16 m², idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Cet appartement comprend 3 chambres confortables dont une qui a un accès privatif au balcon, une salle d'eau, un WC, une cuisine équipée et aménagée indépendante, un salon/séjour avec accès au balcon. Le chauffage collectif est alimenté par une chaudière à granulés de 2024 assure une température agréable tout au long de l'année. En plus de l'appartement, vous bénéficierez d'une cave de 5,20 m² pour ranger vos affaires. Sont compris dans les charges : Chauffage, eau chaude et eau froide. Situé dans un quartier dynamique, vous aurez accès à de nombreuses commodités à proximité à moins de 2 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement spacieux et lumineux, au cœur d'un quartier animé et bien desservi. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir



honoraires de négociation inclus, étant précise que leur prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 603 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété

