

199 000 €

**Contact agence**

**OCC'Immo Conseil**

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 156 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



## Appartement 95 Rodez

Découvrez cette belle opportunité au travers de cet appartement de type 4 qui comprend de nombreux balcons ayant tous une vue dégagée et d'innombrables possibilités. En exclusivité chez Occ'Immo Conseil Sur la commune de Rodez, plus précisément dans le quartier Jean-Moulin, vous trouverez un appartement T4 de 156 m<sup>2</sup>. Cet appartement est situé dans une résidence très bien entretenue et offrant de bonnes prestations. À l'intérieur, vous découvrirez un charmant appartement avec de grandes pièces spacieuses, s'ouvrant sur 3 terrasses. Il dispose d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle de bain récemment rénovée avec une douche, et d'un WC individuel. En outre, cette propriété comprend 2 entrées séparées qui offrent la possibilité de créer des espaces distincts. Travaux récents : Les fenêtres de la cuisine, du WC et de la salle de bain ont été changées La peinture des chambres et du salon viennent d'être refaites. La résidence est sécurisée et dispose d'espace vert. Chauffage produit par une chaudière gaz, eau chaude par un ballon électrique. Date de réalisation des diagnostics techniques : 06/10/2023 Contactez Guillaume SANCHEZ (RSAC 891 208 936) pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Frais et charges :

Bien en copropriété

199.000 € honoraires d'agence inclus

