

139 000 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 214 Rodez

Appartement T4 Lumineux et Spacieux - Pour une famille ou une colocation À proximité immédiate de l'IUT, je vous invite à venir découvrir cet appartement traversant T4 de 85 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages avec ascenseur, construit en 1976. Il est agencé comme suit : - Un séjour spacieux de 19 m² avec balcon attenant, baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest. - Une cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. - Trois chambres confortables, une salle de bains et un WC séparé. Le chauffage individuel au gaz récemment remplacé (2023) ainsi que les menuiseries en PVC double vitrage, vous permet de maîtriser votre consommation énergétique et de profiter d'un confort thermique optimal. L'appartement est éligible à l'internet haut débit, vous permettant de rester connecté en toutes circonstances. Un garage double de 34 m² et une cave viennent compléter ce bien. Situé dans un quartier dynamique, cet appartement est proche de toutes les commodités. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement spacieux et lumineux, idéal pour une vie confortable et pratique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 780 €

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus