

184 900 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 202 Rodez

Appartement T4 Lumineux et Spacieux avec vue panoramique Découvrez ce magnifique appartement T4 de 78 m², situé au troisième étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur, bénéficiant d'une vue dégagée et d'une exposition sud. Cet appartement est parfaitement entretenu et se trouve en excellent état, tant à l'intérieur qu'au niveau des parties communes. Imaginez-vous dans ce havre de paix, où la lumière du soleil inonde chaque pièce grâce à ses grandes ouvertures en PVC à double vitrage. La cuisine, entièrement équipée, est un véritable espace de vie où vous pourrez préparer vos repas préférés tout en profitant de la convivialité de vos proches. Les trois chambres spacieuses offrent un cadre idéal pour le repos et le repos, tandis que la salle de bains et les toilettes indépendantes garantissent confort et intimité. L'appartement est traversant et dispose également de deux balcons totalisant 14 m², parfaits pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une cave de 5,45 m² est disponible pour ranger vos affaires et un garage box est inclus pour votre véhicule. Cet appartement est idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable et lumineux. Imaginez-vous en train de prendre votre petit-déjeuner sur le balcon, en admirant la vue dégagée, ou en profitant d'un dîner en famille dans le salon baigné de lumière naturelle. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques : un parc et jardin à 5 min à pied, une crèche, une maternelle, une école



Frais et charges :

Bien en copropriété

43 lots dans la copropriété 184 900 € honoraires d'agence inclus