

175 000 €

Contact agence
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat appartement

4 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 178 Rillieux-la-Pape

RILLIEUX la Pape, ville nouvelle, appartement T4 refait à neuf, Découvrez cet appartement traversant, offrant une luminosité exceptionnelle, dans le quartier recherché de l'Europe à Rillieux-la-Pape. La rénovation de qualité se démarque avec une cuisine indépendante entièrement équipée, une électricité repensée avec des spots LED intégrés à l'aide de faux plafonds créés dans l'entrée, la cuisine et la salle de douche à l'italienne. Profitez de sols en carrelage grand format dans les espaces communs et de parquet dans les chambres. Les stores électriques en aluminium ajoutent une touche de modernité. Les toilettes séparées sont du modèle Geberit. Nouveau à la vente Exclusivité CHOMEL IMMOBILIER L'appartement se trouve à proximité de plusieurs écoles, d'une halte-garderie, d'une école primaire, d'un collège et d'un lycée. Les transports en commun, tels que le C2, le C5, le 33 et le ZI 4, sont accessibles en bas de l'immeuble pour se rendre respectivement à la Part-Dieu, Cordeliers, Croix-Rousse et Carré de Soie à Vaulx-en-Velin. L'orientation du balcon est plein sud, offrant un ensoleillement optimal. De plus, l'appartement est équipé de la fibre optique pour un accès internet rapide et fiable. La sécurité est renforcée avec une porte blindée et un visiophone. Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage.

Frais et charges :

