

189 000 €

Contact agence
Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 100 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 146 Rethel

Mathieu Immobilier & Conseils vous propose : Appartement 5 pièces d'environ 100m2 avec terrasse et jardin en centre-ville de Rethel. Alliant charme, proximité et espaces extérieurs, ce bien rare sur le marché saura vous séduire ! L'appartement bénéficie d'un double séjour, de 3 chambres de 11m2, 13m2 et 13,80m2, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'une cuisine équipée moderne. Le plus, un garage avec annexe accessible du jardin, une cave et un jardin de 600 m² complètent la propriété. Chauffage au sol avec chaudière granulées. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours. Charges mensuelles : 33 €. Diagnostics réalisés le 19 août 2020, avant la réalisation de travaux de rénovation. Classe énergétique : classe F (351 kWh/m²/an), émissions de gaz à effet de serre : classe F (77 kgCO2/m²/an). Consommation annuelle d'énergie pour les usages recensés : 2 095 €. Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnements compris). Prix : 189 000 € – Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 396 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence inclus

