

Prix sur demande

Contact agence

Instinct Immobilier

31 rue du Général De Gaulle

29780 Plouhinec

02 98 11 37 52 /

contact@instinctimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 36 m²

Exposition : Sud est

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Terrasse, Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

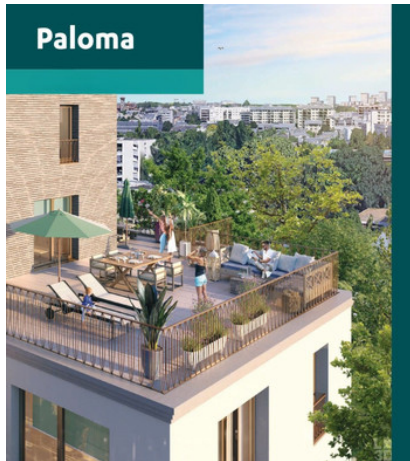
1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

Paloma



UNE RÉSIDENCE INTIMISTE
AUX PORTES DE SAINT-HÉLIER

Appartement 596 Rennes

Appartement Neuf 5 Pièces – 100,94 m² – Terrasse 92 m² – 2 Parkings – Rennes – Livraison T1 2026 Quartier recherché et bien desservi T5 lumineux avec terrasse exceptionnelle et double stationnement en sous-sol Situé au 3^e étage d'une résidence neuve à l'architecture contemporaine, cet appartement 5 pièces de 100,94 m² séduit par ses volumes généreux, sa lumière naturelle et sa terrasse de 92 m², rare sur le marché. Exposition sud-est : un ensoleillement idéal pour profiter pleinement de l'intérieur comme de l'extérieur. Agencement intérieur : Séjour / cuisine de 36,76 m² avec large ouverture sur l'extérieur 4 chambres confortables : Chambre 1 : 15,97 m² Chambre 2 : 10,99 m² Chambre 3 : 10,82 m² Chambre 4 : 10,14 m² Salle de bains : 4,65 m² Salle d'eau supplémentaire 2 WC séparés Cellier de 1,89 m² Terrasse privative de 92 m² 2 places de parking en sous-sol sécurisé Prestations de qualité : Résidence conforme à la réglementation RE2020 Finitions soignées et personnalisables Ascenseur, local vélos, espaces verts Accès sécurisé Environnement pratique et agréable : Commerces, marché, boulangerie, supermarché à proximité immédiate Restaurants, cafés, espaces verts, équipements sportifs et culturels Écoles et enseignement supérieur à proximité : Écoles primaires et secondaires de qualité Université Rennes 2, École Centrale – site de Rennes Parfaitement desservi :

Gare SNCF de Rennes à 1,2 km Métro ligne A (station République) à 1,3 km Bus, tramway et stations de vélos en libre-service Les avantages du neuf : Frais de notaire réduits Hautes performances thermiques et acoustiques Éligible Loi Pinel (zone B1), résidence principale ou LMNP Un bien rare alliant espace, lumière, extérieur et confort

Frais et charges :

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété

