

Prix sur demande

Contact agence

Instinct Immobilier

31 rue du Général De Gaulle

29780 Plouhinec

02 98 11 37 52 /

contact@instinctimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Balcon, Résidentiel

3 chambres

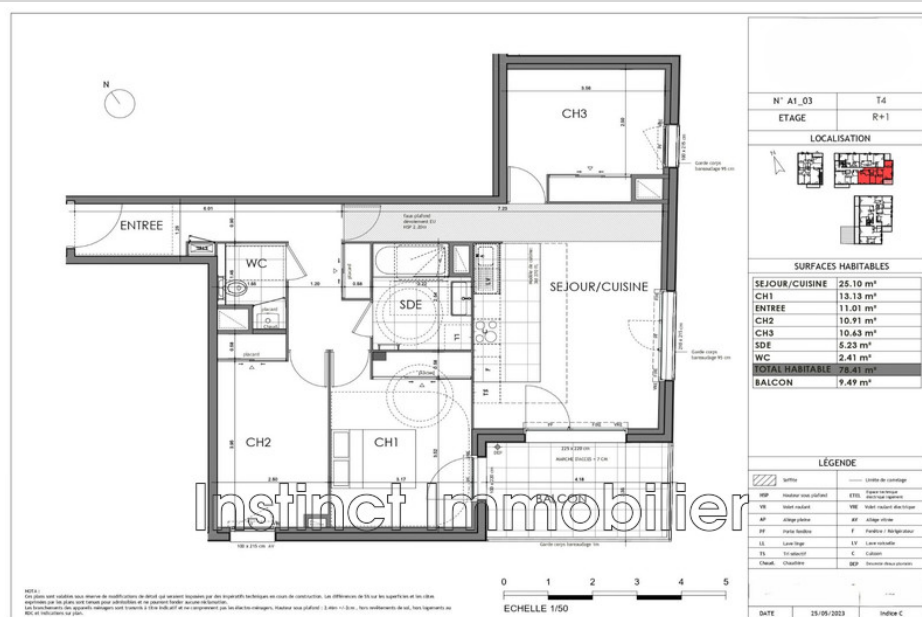
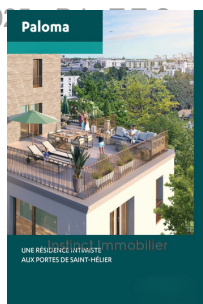
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

19/10/2024



Appartement 596 Rennes

Appartement Neuf 4 Pièces – 78,41 m² – Balcon & Parking – Livraison T1 2026 –
Rennes Quartier recherché et dynamique Un bien idéal pour une famille ou un investissement patrimonial Nous vous proposons cet appartement neuf 4 pièces de 78,41 m², situé au 1er étage d'une résidence moderne à l'architecture soignée, au cœur d'un environnement urbain agréable. Exposé plein sud, il bénéficie d'une excellente luminosité et d'un balcon privatif, parfait pour profiter des beaux jours. Ce bien se compose de : Une entrée avec rangements Un séjour / cuisine spacieux de 25,10 m² Trois chambres confortables Une salle d'eau moderne Des WC séparés Un balcon exposé sud Une place de parking en sous-sol sécurisé Les atouts de ce programme neuf : Résidence conforme à la norme RE2020 Finitions soignées, matériaux durables Personnalisation possible des équipements intérieurs Accès sécurisé et prestations de qualité Un cadre de vie pratique et agréable : Le quartier offre une belle qualité de vie avec ses commerces de proximité, marchés, restaurants, espaces verts et infrastructures sportives accessibles à pied. Éducation & enseignement supérieur : Nous sommes à proximité immédiate d'établissements de renom : École Jean Jaurès, Collège Sainte-Anne, Lycée René Descartes Université Rennes 2 et École Centrale de Nantes – site de Rennes Un emplacement parfaitement desservi : Gare SNCF de Rennes à 1,2 km Métro ligne A (station "République") à 1,3 km Arrêts de tramway, bus et vélos libre-service à deux pas Les avantages du neuf : Frais de notaire réduits Dernières normes thermiques et acoustiques Éligible Pinel (zone B1), résidence principale ou LMNP Un bien rare dans un secteur en plein développement. À découvrir sans tarder

Frais et charges :
 Bien en copropriété
 45 lots dans la copropriété