220 000 €

Contact agence
Riviera Arrière Pays Immobilier
975 Lavancia
06260 Puget-Théniers
06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat duplex
4 pièces
Surface : 70 m²

Surface séjour : 38 m²
Année construction : 1974
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon

Prestations :
Calme et ensoleillé, Transport : Bus ligne 790..., Proximité : Commerces,..., Surface de garage : 64 m², Dernier étage, Double-vitrage, Cheminée

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Duplex 22 Puget-Théniers

Puget-Theniers : Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété située à proximité des écoles, transports et commodités du village. Lumineux, duplex de 70 m² loi carrez ou 105,85 au sol, terrasses de 64 m² et 10,50 m² et un garage de 64 m². Au rez-de-chaussée : un Garage de 64 m² plus mezzanine et chaufferie. Au 1er niveau : Une cuisine ouverte sur un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse de 64 m² et une seconde de 10,50 m², une salle d'eau avec WC et deux chambres. À l'étage (mansardé) : Une chambre, un dégagement et une salle d'eau avec WC. Double vitrage, vue dégagée, eau chaude par cumulus. Bien en copropriété comprenant 2 LOTS d'habitation. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :
Bien en copropriété
2 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus