Prix sur demande

Contact agence
Luxury Provence
531 avenue paul jullien
13100 Le Tholonet
0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement de caractère
4 pièces
Surface : 150 m²

Surface séjour : 50 m²
Année construction : 1800
Exposition : Sud
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/08/2025 - Prix T.T.C

Appartement de caractère 187 Pourcieux

Pourcieux, au cœur du village, venez découvrir cette belle maison de ville entièrement rénovée qui allie le charme de l'ancien et les commodités du moderne! Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie baignée de soleil, avec cuisine ouverte et grande buanderie. Le premier niveau dessert 2 grandes chambres ainsi qu'une immense et belle salle de bain avec baignoire, douche et coiffeuse. Enfin, le dernier niveau vous offre un espace aménagé de plus de 50 m², baigné de lumière, avec salle d'eau, douche et WC. Vous aurez aussi la possibilité sur cet espace soit de créer des chambres supplémentaires, soit de créer une terrasse tropézienne! Stationnement facile et proche des commodités ! N'hésitez plus! Contactez Sabine ! Prestations: double vitrage PCV récents, volets aluminium, chauffage électrique et poêle à granules, prises RJ45 dans toute la maison, toiture révisée, électricité et plomberie refaites, isolation de la toiture et des murs extérieurs refaite. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :