

## Prix sur demande

### Contact agence

**Insula Immobilier - Porto-Vecchio**

11 rue Jean Jaurès

20137 Porto-Vecchio

04 95 26 13 45 / info@insula-immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Etat immeuble : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Porte blindée, Résidentiel,  
Volets roulants électriques

**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**2 parkings**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 429B Porto-Vecchio

À proximité immédiate de Porto-Vecchio – Appartement en rez-de-jardin en duplex de 105 m<sup>2</sup> Situé à deux pas de Porto-Vecchio, ce bel appartement en rez-de-jardin, organisé en duplex, offre une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> et un cadre de vie idéal, aussi bien pour une résidence principale que secondaire. Au rez-de-chaussée, une cuisine américaine entièrement équipée (lave-vaisselle, four, combiné réfrigérateur-congélateur, cave à vins), ouverte sur un agréable salon. Une spacieuse chambre de 19 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes complètent ce niveau. Le salon et la chambre bénéficient d'un accès direct à la terrasse et au jardin, parfaits pour profiter des extérieurs. À l'étage, un dégagement dessert deux chambres confortables de 14 m<sup>2</sup> chacune, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec toilettes. Deux places de parking viennent compléter ce bien immédiatement habitable. Commerces, collège et lycée se trouvent à proximité immédiate, offrant un quotidien pratique et agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

